

INDICE

	Pág.
1. OBJETO	2
2. SITUACIÓN ACTUAL	2
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	3
4. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA.....	6
5. PATRIMONIO	6
6. EXPROPIACIONES	6
7. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	6
8. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	6
9. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.....	6
10. PRESUPUESTOS	7
10.1.PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	7
10.2.PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	7
11. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	7
12. OBRA COMPLETA	8
13. SEGURIDAD Y SALUD	8
14. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 8/1997 Y DECRETO 35/2000	8
15. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO	8

1. OBJETO

El presente proyecto de construcción ha sido redactado a petición del Concello de Vigo por Ingenia Proyectos Técnicos S.L.

Dicho proyecto tiene como objeto definir las obras y valorar las actuaciones necesarias para las obras de reparación y mantenimiento del entorno de la Iglesia del núcleo de la Igrexa de San Mamede de Zamáns

2. SITUACIÓN ACTUAL

Este núcleo es el principal y central de la parroquia de Zamáns, la más rural sin duda y la menos poblada del término municipal de Vigo.

Dentro del núcleo delimitado existen 38 viviendas, y su población es de 114 habitantes, de acuerdo con los datos recogidos por el Instituto Nacional de Estadística (datos del año 2011).

PRO	CON	EC	ES	NUC	PROVINCIA	CONCELLO	NOME	TOTAL
36	57	30	0	0	PONTEVEDRA	VIGO	ZAMÁNS (SAN MAMEDE)	840
36	57	30	1	0	PONTEVEDRA	VIGO	A IGREXA	202
36	57	30	1	1	PONTEVEDRA	VIGO	A IGREXA	114
36	57	30	1	99	PONTEVEDRA	VIGO	*DISEMINADO*	88
36	57	30	2	0	PONTEVEDRA	VIGO	MARCOSENDE	298
36	57	30	2	1	PONTEVEDRA	VIGO	MARCOSENDE	290
36	57	30	2	99	PONTEVEDRA	VIGO	*DISEMINADO*	8
36	57	30	3	0	PONTEVEDRA	VIGO	VILAVERDE	166
36	57	30	3	99	PONTEVEDRA	VIGO	*DISEMINADO*	166
36	57	30	4	0	PONTEVEDRA	VIGO	CIDÁNS	174
36	57	30	4	1	PONTEVEDRA	VIGO	CIDÁNS	147
36	57	30	4	99	PONTEVEDRA	VIGO	*DISEMINADO*	27

Fuente: INE. Padrón municipal de habitantes. Explotación estadística y nomenclátor

El núcleo se concentra en el entorno de la iglesia, y la plaza objeto de esta actuación se encuentra muy próxima a la iglesia, en una encrucijada de caminos.

Tal y como se recoge en la ficha del Plan General de Ordenación Municipal de Vigo, “Zamáns posúe un poboamento concentrado, é a parroquia que mellor conserva a súa imaxe tradicional, concentrando as súas dotacións no barrio de Igrexa que se mantén como núcleo rector da Parroquia”.

A continuación, se comentan los aspectos más destacados de la situación actual de la Plaza de Zamáns, desde el punto de vista de sus servicios y pavimentos existentes.

Red de abastecimiento existente

Las viviendas situadas en el ámbito de actuación, se abastecen a través de traídas vecinales, no existiendo en la zona de proyecto, red de abastecimiento municipal.

Red de saneamiento existente

Existe una red de saneamiento unitaria de PVC de diámetro 400 mm, que se encuentra en buen estado.

Red de alumbrado existente

El alumbrado existente está formado por cuatro farolas Villa en la acera Oeste de la plaza y dos luminarias con brazo sobre postes de hormigón de la red eléctrica, en la acera Norte.

Pavimentación existente y sección viaria

Actualmente casi la totalidad de la plaza se encuentra aglomerada, utilizándose como aparcamiento. Las aceras son de baldosa hidráulica y tienen un ancho muy reducido.

Ingenia Proyectos Técnicos se ha puesto en contacto con las compañías suministradoras de los distintos servicios de la zona para conocer la situación actual y solicitar posibles necesidades de renovación:

Red de gas existente

Se ha descargado la red existente de la página www.redes de servicios.es y posteriormente nos hemos puesto en contacto con la compañía suministradora, que nos ha informado de que no existe red de gas en el ámbito de proyecto.

Red de energía eléctrica existente

La red eléctrica de baja tensión es aérea en su totalidad.

Nos hemos puesto en contacto con Unión Fenosa para que nos indiquen las canalizaciones subterráneas necesarias para la retirada del cableado aéreo.

Red de telecomunicaciones existente

Existe una red de telecomunicaciones de movistar, que en este caso discurre aérea en su totalidad.

Igual que en el caso de la red eléctrica, nos hemos puesto en contacto con la compañía suministradora, para que nos indiquen las canalizaciones necesarias para la retirada del cableado aéreo.

Varios

Existen una serie de elementos urbanos tales como papeleras, contenedores, señales, etc. que será necesario reponer o reubicar.

En apartados posteriores se irán comentando todas las actuaciones objeto del presente proyecto.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Tal y como se ha comentado, el objeto del presente proyecto consiste en la reparación y mantenimiento del entorno de la Iglesia.

Descripción de las secciones tipo proyectadas

Como se ha comentado en el apartado anterior, el ámbito de actuación está pavimentado con aglomerado asfáltico casi en su totalidad, disponiendo de unas aceras de baldosa hidráulica de sección insuficiente.

Uno de los objetivos de este proyecto es mejorar la accesibilidad y calidad del espacio del peatón y crear una plaza en este entorno privilegiado.

Por tanto, se amplían las aceras en el frente de las edificaciones existentes y se crea una plaza en la zona Oeste del ámbito.

Se modificarán los pavimentos actuales de la zona peatonal y se dota de más arbolado y mobiliario urbano.

La plaza se articula en torno a un cruceiro y una escultura pétrea. La zona destinada al tráfico rodado se mantendrá con su pavimento asfáltico actual, que se encuentra en buen estado. La zona peatonal será de lusa de granito gris alba de 40x60cm.

Existen actualmente 6 árboles (arces blancos), se conservarán cuatro y dos se retirarán, ya que sus raíces están generando problemas en las edificaciones anexas. Así mismo, se completa el arbolado de la plaza con otras especies.

Así mismo, se colocará mobiliario urbano (bancos de madera y papeleras).

El ancho de las aceras es variable.

Demoliciones y trabajos previos

Se demolerán las aceras existentes y se retirarán los dos arces blancos, tal y como se comentó en el apartado anterior. Así mismo se excavará la caja en espesor correspondiente a la sección de en cada caso y se compactará el fondo de excavación.

Pavimentos

Las aceras estarán compuestas por losas de granito gris alba de 40x60 y 6 cm de espesor. Se asentarán sobre una capa de mortero de 4 cm y sobre solera de hormigón de HM-20 de 15 cm de espesor. El bordillo será de granito blanco mera de 20 cm de ancho y 22 cm de altura con cimentación de hormigón en masa HM-20.

Los vados de vehículos estarán compuestos por adoquín de granito blanco mera de 12 x 12 y 12 cm de espesor asentados sobre capa de mortero de 4 cm de espesor, dispuesto sobre solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor que se asienta sobre zahorra artificial de 20 cm de espesor. Se separarán de las aceras por encintado de granito blanco mera de 20 cm de espesor. Los vados constarán además de dos piezas laterales de granito y una central que aparecen representadas en los planos.

Los vados para peatones estarán compuestos por baldosa de granito rojo altamira de 60x40x7, asentada sobre capa de mortero de 4 cm de espesor, que se dispone sobre solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor.

El pavimento de la calzada se encuentra en buen estado y por tanto, se mantendrá. Únicamente se repondrá en aquellos puntos donde se realizan cruces de canalizaciones y en la entrada a unas viviendas situadas en la zona Sur del ámbito.

La calzada, estará compuesta por una capa de rodadura de 6 cm, de MBC tipo AC-16 SURF D; sobre una capa base también de 6 cm de espesor, de MBC tipo AC-22. La capa base de MBC va sobre una capa de HM-20 de 20 cm de espesor, que a su vez se coloca sobre una capa de zahorra artificial de 20 cm. Entre las dos capas de MBC se dispondrá un riego de adherencia ECR-1D y sobre la capa de hormigón y previamente a la extensión de la MBC de la capa base, se dispondrá un riego de imprimación tipo ECI.

Red de saneamiento de aguas pluviales

Se repondrán los sumideros existentes y sus acometidas al canal de riego que discurre por el ámbito. Así mismo, se repondrá la rejilla existente en la zona Sur del ámbito, tal y como se refleja en los planos del presente proyecto.

Las conexiones de los sumideros o imbornales se harán efectivas mediante tubos de PVC corrugado de doble pared de 250 mm de diámetro.

Alumbrado

Se dispondrán los siguientes elementos:

- Punto de luz formados por farola Villa a recuperar (lijar y pintar) y nuevo farol Villa antivandálico ATP o similar 70W VSAP RAL 6009, que se situará en la acera situada en la zona Oeste del ámbito de actuación.
- Punto de luz formado por columna AM-10 de 7 m de altura de Carandini o similar y luminaria STR de 100W VSAP de Carandini o similar, se situará en las nuevas aceras situadas frente a las edificaciones.
- Punto de luz formado por proyector ornamental empotrado 1.200 INOX Led, de Carandini o similar, en la escultura central de la plaza.

La canalización proyectada estará compuesta por un tubo de PVC rojo de diámetro 110 mm, un tubo de PVC verde de 110 mm de diámetro y un tubo de PVC de diámetro 63 mm para la iluminación navideña. Está canalización se dispondrá bajo la acera, pegada al bordillo.

El cableado será unipolar RV-K 0,6/1KV 4x10 mm² + 1x16 mm².

La canalización irá protegida con hormigón en los cruces.

En el anexo correspondiente se presentan los cálculos lumínicos para la instalación.

Jardinería y mobiliario urbano

En las zonas en las que el ancho de acera lo permita se dispondrán árboles cada 6 metros. La especie será Photinia Serrulata. El alcorque estará formado por un marco de acero inox. y alcorque tipo Decordren o similar, siendo sus dimensiones de 80x80 cm y en el pavimento se colocará una línea de adoquín de granito color rosa Porriño del ancho del alcorque.

Reposición de servicios

Se recrecerán todas las arquetas a la cota de acera y se sustituirán las tapas cuando sea necesario.

Señalización

Se instalarán las señales verticales oportunas y se pintarán los símbolos de aparcamientos, pasos de peatones o flechas que aparecen reflejados en los planos.

4. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA

En cumplimiento del artículo 123.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se incluye como anejo a esta memoria el preceptivo estudio geotécnico de los terrenos sobre los que se ejecuta la obra.

La zona en la que se desarrolla el presente proyecto se halla cartografiada totalmente en el Mapa Geológico de España E. 1:50.000, Hoja nº261 Tui, del Plan Magna del Instituto Geológico y Minero de España (2ª serie). Como parte integrante del anejo de Geología y Geotecnia se incluye un plano que recoge la información de la citada hoja, circunscrita a la zona de proyecto.

5. PATRIMONIO

Se ha revisado el Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo, concretamente, el plano que lleva por título: ORDENACIÓN PORMENORIZADA DOS SOLOS URBANO E DE NÚCLEO RURAL. ELEMENTOS CATALOGADOS, en este plano aparece la zona de actuación dentro de un ámbito de protección de elementos arquitectónicos catalogados, en el área de influencia del Conjunto Parroquial de San Mamede de Zamáns, que aparece catalogado con la clave A_170 y con protección integral.

6. EXPROPIACIONES

No se ve necesaria la realización de expropiaciones ya que todos los trabajos objeto del presente proyecto se realizarán en viales de titularidad pública.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la completa ejecución de las obras descritas en el presente proyecto es de TRES (3) MESES.

8. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

A la terminación de las obras, y a los efectos establecidos en el artículo 235 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se procederá a la recepción de las mismas, por parte de un facultativo representante de la Administración, el cual levantará la correspondiente acta.

Una vez recibida la obra, comenzará el plazo de garantía, que será de un año, durante el cual la conservación de las obras será de cuenta del Contratista.

9. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Para dar cumplimiento al artículo 1 de la Orden de 12 de junio de 1968 (BOE 27/7/68) se redacta el correspondiente anejo de justificación de los precios unitarios que figuran en los Cuadros de Precios que figuran en el Documento nº 4: Presupuesto.

De acuerdo con el artículo 2 de la citada Orden, el anejo de justificación de precios no tiene carácter contractual.

10. PRESUPUESTOS

10.1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

De acuerdo con lo expuesto en el Documento nº 4, el Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.) asciende a la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (187.359,71€).**

10.2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación se obtiene aplicando al PEM el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

De acuerdo con esto se obtiene:

PEM	187.359,71€
Gastos Generales (13% PEM)	24.356,76€
Beneficio Industrial (6% PEM)	11.241,58€
PBL	222.958,05€

El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (222.958,05€).**

I.V.A. (21%).....	46.821,19€
PBL+IVA.....	269.779,24€

10.3. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Añadiendo el coste de las expropiaciones y servicios afectados al presupuesto base de licitación obtenemos el presupuesto para el conocimiento de la administración.

PBL	222.958,05€
I.V.A. (21%).....	46.821,19€
TOTAL.....	269.779,24€

Asciende por tanto el **PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN** a la cantidad de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (269.779,24€).**

11. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

El *Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre*, por el que se aprueba el texto refundido de la *Ley de Contratos del Sector Público*, en su artículo 65. *Exigencia de clasificación*, establece que:

“Para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 350.000 euros, o de contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a 120.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado”.

No siendo exigible en este caso la clasificación del contratista.

12. OBRA COMPLETA

En cumplimiento del artículo 127.2 del “Reglamento General de la Ley de Contratos con las Administraciones Públicas” (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre) se hace constar que las obras incluidas en el presente Proyecto constituyen una obra completa y por lo tanto susceptible de ser entregada al uso general o servicio público correspondiente, tal y como exige el artículo 125.1 del citado reglamento.

13. SEGURIDAD Y SALUD

En cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, que implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción o de Ingeniería Civil, se redacta como Anejo nº 10 de este proyecto el correspondiente Estudio.

14. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 8/1997 Y DECRETO 35/2000

En la redacción del presente proyecto se ha dado cumplimiento a la Ley 8/1997 de 20 de Agosto, de accesibilidad y supresión de barreras, de la Comunidad Autónoma de Galicia, y al Decreto 35/2000 de 29 de Febrero, reglamento que desarrolla dicha ley, habiéndose tenido en cuenta las normas y los criterios básicos, destinados a facilitar a las personas con cualquier limitación funcional o sensorial la accesibilidad y utilización de los bienes y servicios de la colectividad, así como evitar y suprimir las barreras y obstáculos que impidan o dificulten su normal desarrollo.

15. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

En cumplimiento al artículo 107 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, el proyecto consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

Memoria descriptiva.

Anejos a la memoria:

Anejo nº 1	Topografía y Replanteo
Anejo nº 2	Geología y Geotecnia
Anejo nº 3	Planeamiento urbanístico
Anejo nº 4	Gestiones realizadas con las compañías suministradoras de servicios
Anejo nº 5	Presupuesto para conocimiento de la Administración
Anejo nº 6	Red de alumbrado público
Anejo nº 7	Estudio de Seguridad y Salud
Anejo nº 8	Gestión de residuos
Anejo nº 9	Justificación de precios
Anejo nº 10	Programa de Trabajos
Anejo nº 11	Reportaje fotográfico

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 - 1.1. Situación
 - 1.2. Emplazamiento
2. ESTADO ACTUAL
 - 2.1. Planta estado actual
 - 2.2. Red de saneamiento existente
 - 2.3. Red eléctrica existente
 - 2.4. Red de alumbrado existente
 - 2.5. Red de telecomunicaciones existente
3. PLANTA DE DEFINICIÓN
 - 3.1. Planta de firmes y pavimentos
 - 3.2. Perfiles longitudinales
 - 3.3. Perfiles transversales
 - 3.4. Planta de definición geométrica de viales
 - 3.5. Secciones tipo viales
 - 3.6. Detalles pavimentación
4. RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
 - 4.1. Planta red de saneamiento aguas pluviales
 - 4.2. Detalles red de saneamiento aguas pluviales
5. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 5.1. Planta red de alumbrado público
 - 5.2. Detalles red de alumbrado público
6. RED ELÉCTRICA
 - 6.1. Planta red eléctrica
 - 6.2. Detalles red eléctrica
7. RED DE TELECOMUNICACIONES
 - 7.1. Planta red de telecomunicaciones
 - 7.2. Detalles red de telecomunicaciones
8. SEÑALIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO
 - 8.1. Planta señalización y mobiliario urbano
 - 8.2. Detalles señalización y mobiliario urbano
9. IMAGEN FINAL

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Generalidades
Condiciones de los materiales
Unidades de obra

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

Mediciones

Cuadro de precios nº 1

Cuadro de precios nº 2

Presupuestos

Vigo, Noviembre de 2012

Las Autoras del Proyecto

Fdo.: Rebeca Ferreiro Núñez
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: María Ferreiro Núñez
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

El Director del Proyecto

Fdo.: Álvaro Crespo Casal
Técnico Municipal do Concello de Vigo